



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-5029/2016-98

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Stubičke Toplice, Sljemenska cesta 10, OIB: 86890099591, 17. rujna 2020.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 2.262.687,18 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, i to:

-kč.br. 2306/3 – ZGRADA I DVORIŠTE SLJEME HUNJKA, površine 1200 čhv., upisana u zk. ul. 1162 k.o. 304816, Kraljev vrh

identifikator nadmetanja 24288, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 308.798,12 kn,
2.razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, u iznosu od 1.953.889,06 kn, bez isplate sredstava.

II.Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iz iznosa uplaćene jamčevine iznos od 308.798,12 kn stečajnom dužniku ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Stubičke Toplice, Sljemenska cesta 10, OIB: 86890099591 na račun broj IBAN: HR5824840081135069831.

III.Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti preostali iznos jamčevine od 304.276,75 kn razlučnom vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217 na račun broj IBAN: HR3323900011300028779.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-5029/2016-90 od 18. kolovoza 2020. kupcu HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 1. rujna 2020.

Rješenjem o dosudi kupac je oslobođen od polaganja kupovnine za nekretnine koje je kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 2.262.687,18 kn s obzirom da je isti prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine. Jamčevinu u iznosu od 613.074,87 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Podnescima od 2. rujna 2020. i 16. rujna 2020. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 17. rujna 2020., razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. nije imao primjedbe na obračun, osim u dijelu koji se odnosi na nagradu za rad privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom stečajnom postupku te smatra da je primjerena nagrada u iznosu od 5.000,00 kn, a sa čime se složio i stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj je na održanom ročištu predložio da se troškovi unovčenja odrede u stvarnoj visini od 308.798,12 kn, a koji se odnose na troškove knjigovodstva u iznosu od 16.500,00 kn, troškovi e-FINA prodaja u iznosu od 2.800,00 kn, materijalni troškovi-poštarina, biljezi u iznosu od 172,10 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 188.388,10 kn, nagrada privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom stečajnom postupku u iznosu od 5.000,00 kn, bankarski trošak s kamatom u iznosu od 1.200,00 kn, komunalna naknada s kamatom u iznosu od 26.375,43 kn, naknada za uređenje voda s kamatom u iznosu od 46.192,82 kn, oglašavanje-Hanza media u iznosu od 15.425,00 kn, trošak plaće na otkaznom roku s kamatom u iznosu od 6.744,67 kn, te je predložio da se iz iznosa uplaćene jamčevine na račun dužnika uplati iznos od 308.798,12 kn, a preostali iznos jamčevine od 304.276,75 kn uplati razlučnom vjerovniku-kupcu Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, te preostalim iznosom namiri razlučni vjerovnik.

Prisutni razlučni vjerovnici nisu imali primjedbe na obračun troškova te su suglasni sa prijedlogom stečajnog upravitelja.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, iznosom od 1.953.889,06 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 308.798,12 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Budući je iznos uplaćene jamčevine veći od stvarnih troškova to je naloženo Financijskoj agenciji da preostali iznos uplaćene jamčevine od 304.276,75 kn isplati razlučnom vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 17. rujna 2020.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **17899-04356**

Kontrolni broj: **07bc6-7a952-5ed92**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.